

Makelaardij
Friesland

Jouw woning verkoopklaar

Een goede voorbereiding op
de bezichtiging

Tips & Adviezen



www.makelaardijfriesland.nl



De lokale
makelaar
voor heel
Friesland.

Met vestigingen in Leeuwarden, Heerenveen, Drachten en Sneek zijn wij actief in geheel Friesland. Daarnaast zijn wij als Qualis makelaar de partner voor bijzondere objecten in het hogere segment.

Wij beschikken over de kracht van 4 kantoren.

1. Grootste netwerk van potentiële kopers door bundeling van 4 kantoren en onze website staat op de 1e pagina van Google.
2. All-in courtage ongeacht de looptijd.
3. Actieve campagne op Facebook, LinkedIn en Instagram.
4. Pakkende presentatie middels professionele fotografie, 360 graden foto's, hoogtefoto's en film. Blikvanger op Funda met interactieve plattegronden.
5. Hoogste scores op Funda (Bron: Funda Barometer).
6. Jaarlijks bemiddelen wij tussen de 500 tot 600 in aan- en verkopen van woningen, appartementen en bedrijfsonroerend goed.
7. Altijd persoonlijk contact met je eigen NVM makelaar. Ook in de vakantieperiodes loopt de verkoop gewoon door.
8. Volgens recent onderzoek behoren wij tot de best presterende NVM kantoren van Friesland!



Wij zijn je graag
van dienst!



Geen verkoop is hetzelfde, ieder huis heeft zijn eigen specifieke kenmerken en doelgroep.

Het verkooptraject in detail.

Oriëntatie en woningopname.

Analyse van de te verwachten verkoopprijs en bespreken eventuele optimalisatie van de woning voor een zo goed mogelijke presentatie.

Start van de verkoop.

De afspraak met de fotograaf wordt in overleg met jou ingepland. En vóór de publicaties krijg je de foto's en de tekst om te beoordelen. Er wordt een persoonlijk Move.nl account geopend zodat je online en overal je digitale woningdossier kan bekijken.

NVM uitwisselingssysteem.

Zodat alle makelaars uit de regio hun kandidaat kopers kunnen informeren.

Publicaties en campagne social media.

Blikvanger op Funda met 360 graden en hoogtefoto's, video en interactieve plattegronden. Onze eigen site staat in de ranking op de eerste pagina op Google. Ook krijgen we steeds meer respons via Facebook, LinkedIn en Instagram.

Verkoopbrochure en Te Koop bord.

Heldere en uitgebreide presentatie van de woning, zowel in gedrukte vorm als digitaal. Een Te Koop bord in de tuin of aan het raam, en presentatie in onze vitrines.

Bezichtigingen en voortgang.

Wij overleggen met jou welke tijdstippen je het beste passen. Tijdens het gehele verkooptraject houden wij je op de hoogte over reacties van kijkers en biedingen.

Onderhandelingen en opstellen koopakte.

Voor een maximale verkoopprijs van de woning. Ook stellen wij een NVM koopovereenkomst op voor de meeste rechtszekerheid.

Oplevering en notaris.

Een laatste inspectieronde, meterstanden opnemen en begeleiding bij de notaris.

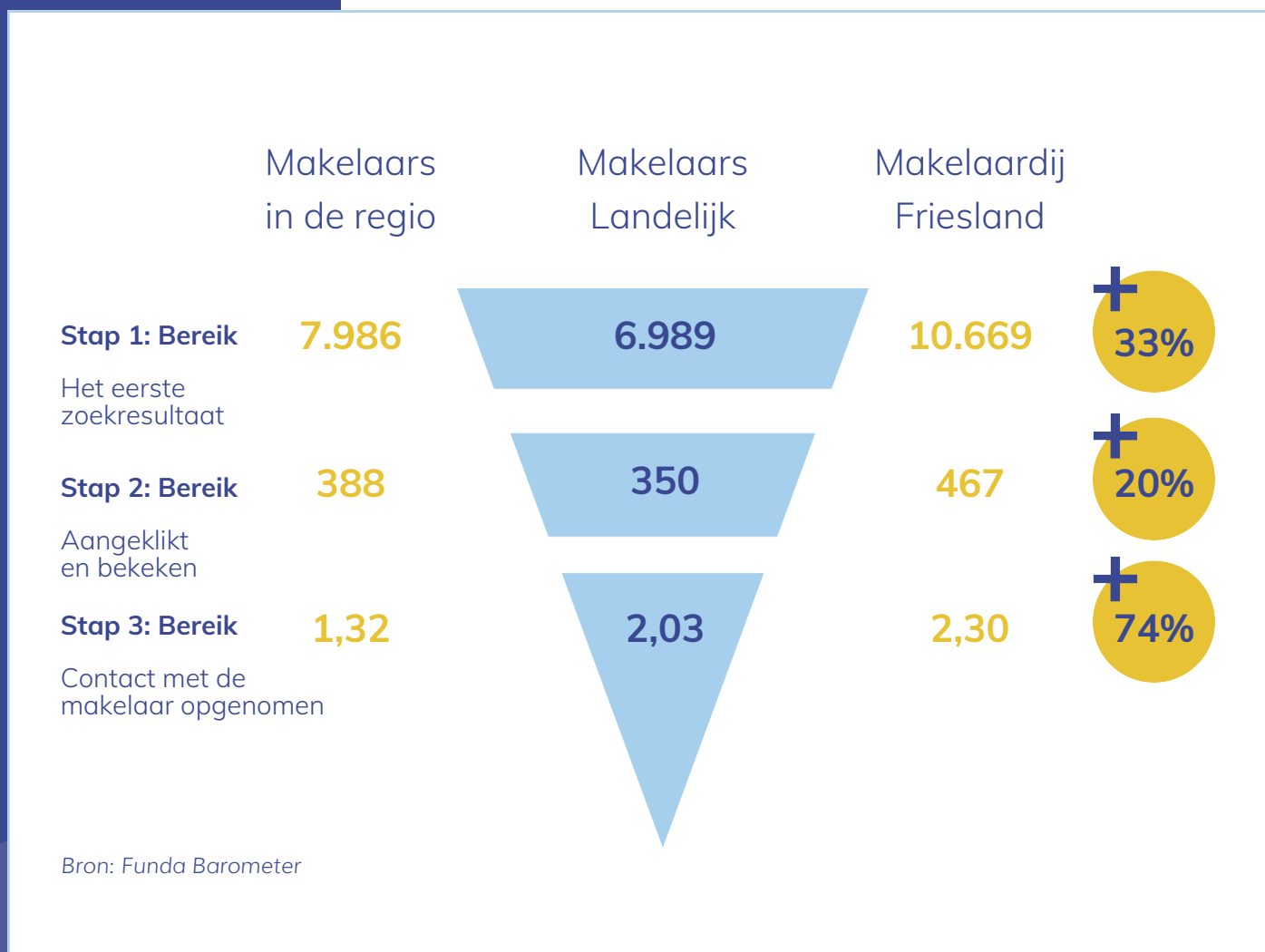
Nazorg.

Soms komt het voor dat een koper achteraf nog een (verborgen) gebrek aan de woning claimt. Ook dit gaan wij in jouw belang behartigen.



De meeste respons voor een succesvolle verkoop.

Hoe beter de presentatie en het bereik, hoe meer kijkers en potentiële kopers je uiteindelijk over de vloer krijgt. Bij ons liggen die statistieken het hoogst en daar profiteer jij van.



Bovenaan op Funda

Met onze actieve werkwijze en ons gedreven team behalen wij voor jou het beste resultaat!



Hoe groter ons bereik, hoe meer kansen jij krijgt!

Makelaardij Friesland maandelijks overzicht Social Media.
Mogen wij onze middelen en netwerk ook voor jou inzetten?

Aantal volgers
10.365

Maandelijks
stijging

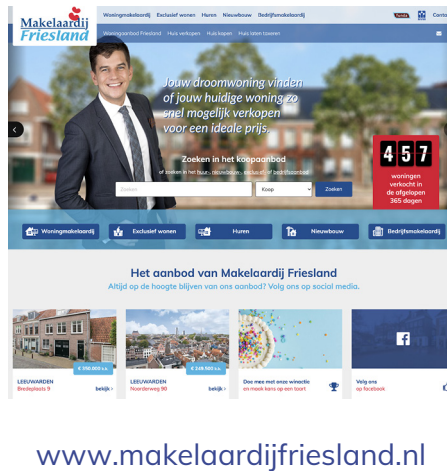
61 ▲ **2%**

Vanaf social
media door-
gelinkt naar
woningaanbod

2.894

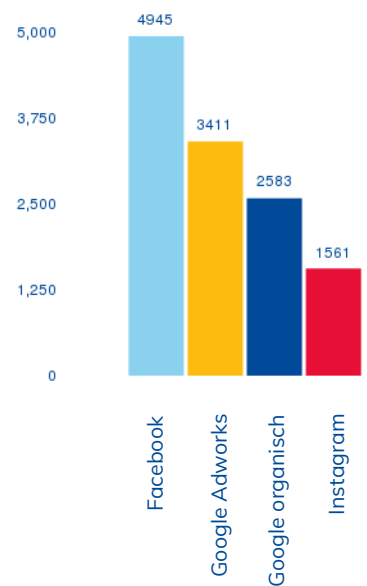
Aantal website
bezoekers

12.509



www.makelaardijfriesland.nl

Toestroom website
bezoekers



Facebook
campagne

1.197 clicks
26 likes
13 opmerkingen
12 shares
49.259 views



Instagram

251 views
17 likes
1 opmerking



LinkedIn

694 views
10 likes
56 clicks



Maximale inzet, geeft de hoogste verkoopprijs.

De makelaar die ook jouw huis verkoopt.

Professionele foto's



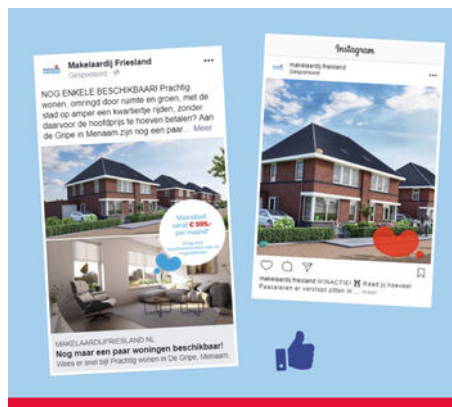
- Professionele foto's
- Film
- 360 graden foto's
- Hoogtefoto's

Styling



Voor een optimale presentatie.

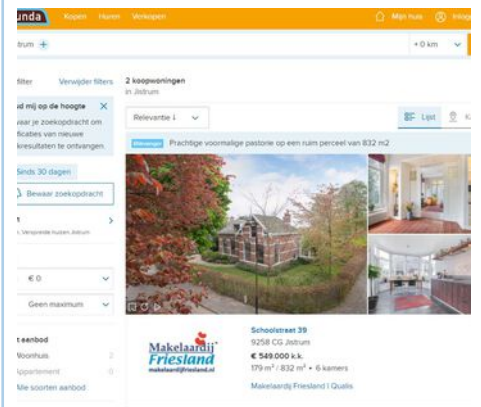
Campagne op Social Media



Onmisbaar online bereik.



Funda & Makelaardijfriesland.nl



Blikvanger op Funda voor de hoogste ranking.





Opvallend actief, thuis in Friesland

Het liefst laten we onze klanten het vertellen...

Wij kunnen Makelaardij Friesland bij iedereen aanbevelen. We zijn uitstekend geholpen en hebben heel snel onze woning verkocht. Na elke bezichtiging werden we op de hoogte gehouden van wat men er van vond. Dit is heel prettig. We hebben alles rond de verkoop als zeer fijn ervaren.

Verkoper van
Bilderdijkstraat 21

8,8

Ik hou van snel contact en snel schakelen (wat op dit moment gevraagd wordt in de huizenbranche). Deze makelaar reageert snel op vragen, denkt mee en kan snel anticiperen op veranderende omstandigheden. Zowel in de aankoop als verkoop van mijn woningen.

Verkoper van
Midstrjitte 54

8,8

De deskundigheid, constructieve inzet maar bovenal de betrouwbaarheid en het oprechte enthousiasme van onze makelaar heeft er toe geleid dat ons pand snel en met een zeer goed resultaat kon worden verkocht.

Verkoper van
Zilverstraat 26

10

Het contact met de makelaar was erg plezierig en persoonlijk. Het kennismakingsgesprek was prettig en informatief. Hij had kennis van zaken en gaf inzicht in alles wat bij de verkoop komt kijken.

Verkoper van
Erica 40

9,3

We kregen veel duidelijkheid/eerlijkheid. Erg korte lijntjes. Kortom naar alle tevredenheid is ons huis verkocht!!

Verkoper van
Burg. Wuiteweg 92

9,3

Wij zijn heel tevreden. Kortom 100%. De communicatie is goed en de medewerkers waren allemaal vriendelijk en behulpzaam, de rondleidingen zijn prima verlopen. Alle nodige informatie is tijdig aan ons door gegeven.

Verkoper van
Hobbemastraat 61

9,0

Makelaardij Friesland



Kantoor Drachten
0512 - 36 80 36



Kantoor Leeuwarden
058 - 244 91 00



Kantoor Sneek
0515 - 76 80 08



Kantoor Heerenveen
0513 - 23 21 80



www.makelaardijfriesland.nl

